

«ОДОБРЕНО»

На заседании Наблюдательного
Совета ОТБ АО
«BUXORO GOSHT-SUT SAVDO»

Протокол №

«20» ноябрь 2020

«УТВЕРЖДАЮ»

на годовом общем собрании
акционеров ОТБ АО
«BUXORO GOSHT-SUT SAVDO»

«30» июль 2021

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

ОТБ АО «BUXORO GO'SHT-SUT SAVDO»



И. Х. ХОЛОВ

БИЗНЕС-ПЛАН

ОТБ АО

«BUXORO GO'SHT – SUT SAVDO»

на 2021 год

РЕЗЮМЕ

Целью данного бизнес-плана является обеспечение стабильной работы предприятия, дальнейшего его развития, поддержания его рентабельности и прибыльности, возможности выплачивать дивиденды акционерам общества.

В данном бизнес-плане объём общего товарооборота по предприятию на 2021 год предусмотрен в сумме 1950000,0 тысяч сум.

При этом учтена системная конъюнктура рынка продовольственных товаров, действующие и предположительно ожидаемые цены на них, прогнозируемая покупательская способность клиентов - юридических и физических лиц, намечено значительное расширение ассортимента закупаемых продовольственных и непродовольственных товаров, изыскание дополнительных товарных ресурсов как внутри республики, так и за её пределами.

Для увеличения прибыльности и конкурентоспособности намечено закупать товары преимущественно по прямым договорам с производителями независимо от форм собственности.

Реализация товаров предусматривается посредством как оптовой, так и розничной торговли через систему ярмарок и выездной торговли в отдаленные и труднодоступные населенные пункты продовольственными товарами первой необходимости.

Расходы периода предусмотрены на 2021 год в сумме млн. сум, коммунальные эксплуатационные расходы на использование электроэнергии, воды и газа в производственных целях рассчитаны с учетом повышения цен на них. Использование ГСМ на нужды автотранспорта предприятия, его ремонт предусмотрены с учетом рачительного и бережного подхода к финансам.

Неукоснительно будет выполняться Трудовое Законодательство нашей страны в части обязательной выплаты заработной платы работникам, их социальной защиты, стимулирования и поощрения трудовой активности.

В общие расходы непосредственно войдут затраты связанные с банком, кредитованием, бизнес - отношения с РТСБ, брокерской, аудиторской и страховыми компаниями. Коллектив традиционно продолжит благотворительную деятельность

В свете новых изменений в Налоговом Законодательстве намечена обязательная уплата всех предусмотренных налогов и платежей.

В бизнес - плане намечено достичь прибыли по итогам года в размере - млн. сум.

В целом бизнес-план рассчитан на обеспечение стабильной работы предприятия по бесперебойному обеспечению населения области продовольственными и другими товарами народного потребления, а также комплексное развитие предприятия и гарантированное получение акционерами дивидендов.

Сведения о предприятии:

*Оптовое территориальная база Акционерное общество
«BUXORO GO'ST – SUT SAVDO»*

*Почтовый адрес : г.Бухара,Каганское шоссе № 10
Почтовый индекс : 200125
Телефон : 225-50-59, 225-45-71
Факс : 225-41-71,225-45-71*

Председатель Правления : Холов Ибодулло Хамитович

Менеджер по финансовым вопросам : Абдуллаева Луиза Юсуповна

Свидетельство Министерства Юстиции Республики Узбекистан о государственной регистрации юридического лица за № 49 от 13 августа 2014г

ИНН в налоговой инспекции 201429448

Форма собственности : Акционерное общество

Уставной фонд 100 % 1 022 955 240 сум

В том числе :

- доля трудового коллектива 6,27 % 64 139 300 сум

- физические лица 93,73 % 958 815 940 сум

Предприятие имеет следующие производственные характеристики :

Основная площадь территории Предприятия, в га - 2,0

Количество производственных территорий : - 1

<i>Территория</i>	<i>Общая площадь</i>
<i>Всего предприятия</i>	<i>2,0 га</i>

<i>Занятая под непосредственный технологический процесс : Крытых складов (холодильные камеры / сухие склады)</i>	2600 / 2356 кв.м
<i>Открытых складов</i>	-
<i>Вспомогательных производств (объекты инженерного обеспечения</i>	189 кв.м

Устав оптовой территориальной базы АО «BUXORO GO'SH-SUT SAVDO» утверждён Министерством юстиции Республики Узбекистан под № 8/5-557/4 от 13.08.2014 г. изменение устава утверждён Министерством юстиции Республики Узбекистан под N8/7-681/4 от 26.08.2015 года. Изменён Центром Государственных услуг г.Бухары в 2019 году 01 июля и занесён в реестр за № 18/790.

Потребительский рынок, на котором осуществляет свою деятельность оптовая территориальная база, охватывает в основном территорию Бухарского области.. Оптовая территориальная база является одной из крупных в ряду оптовых торговых предприятий области..

В будущем развитие оптовой базы видится в виде многопрофильного предприятия, с реконструкцией отдельных холодильных камер под хранение сельхозпродукции, внедрения малых производств по выпуску потребительских товаров (хлебобулочные изделия), востребованных рынком, оказания сервисных услуг предприятиям розничной торговли(фасовка, аренда помещений, доставка товаров)

Основные направления деятельности Предприятия в 2021г

- промышленное производство холода в целях использования для длительного хранения продуктов питания в холодильных камерах стационарного холодильника;
- длительное хранение в холодильных камерах и на складах продовольственных и не продовольственных товаров, Мин.обороны РУз, МВД РУз, предприятий, учреждений, и других фирм ;
- осуществление оптовой и розничной торговли товарами народного потребления и продуктами питания;
- закупка, хранение, закладка и реализация сельскохозяйственной продукции
- сдача в аренду складских помещений и холодильных камер, для хранения продовольственных товаров;
- внешнеэкономическая деятельность;
- осуществление других видов работ и услуг, не запрещенных действующим законодательством РУз.

Виды деятельности, на проведение которых требуется специальное разрешение (лицензия) осуществляются после получения лицензии в установленном Законом РУз порядке.

Маркетинговый рынок и Концепция по оказываемым услугам:

Исторически и традиционно у нашей компании сложилась репутация надежной разноплановой торгово-производственной структуры.

Рынок товаров, в основном продовольственного и непродовольственного характера, на котором осуществляет свою деятельность предприятие, ориентирован на удовлетворение спроса потребителей Бухарского вилоята. Товары, реализуемые на нем, приобретаются по прямым договорам у производителей или импортеров, или же через товарно-сырьевую биржу. Сельхозпродукция, предназначенная для закладки на зимне - весенний период закупается на основании партнерских контрактов у фермерских хозяйств или единоличных производителей.

Оптовое ценообразование на товары, реализуемые базой регулируется установленными предельными надбавками на группу социально-значимых товаров, а также действующим законодательством в сфере торговли, при этом учитывается спрос на рынке. В среднем наценка на товары по предприятию на 2021 год планируется в размере 14-20 %, что должно обеспечить должную рентабельность для развития предприятия.

В целях продвижения товаров на внутреннем рынке предприятие планирует использовать возможности региональных газет и телевидения, посредством размещения в них рекламных проспектов. Планируется широко использовать возможности ярмарочной торговли, организуемых в преддверии праздников, а также передвижной торговли в период сезонных сельскохозяйственных работ.

Расположение предприятия

Оптовая территориальная база расположена на восточной территории г.Бухары, вдоль главной шоссейной магистрали, выходящей на восточные и юго-восточные регионы республики. База имеет заасфальтированные подъездные автомобильные дороги и железнодорожные пути, что позволяет осуществлять завоз и вывоз товаров в удобном для поставщиков и потребителей виде.

Предприятие обладает необходимой инфраструктурой производственных объектов, позволяющих эффективно осуществлять свою основную деятельность.

Основные производственные объекты :

Наименование объектов	Год ввода / последний реконструкции	Общая площадь в кв.м	Состояние (рабочее/нерабоч.)
Холодильник с холодильными камерами на 3000 тн	1965 г	2600	Рабочее
Компрессорный цех	1965 г	400	Рабочее

Основные виды технологического оборудования

Наименование оборудования (разбивка по цехам)	Кол -во	Год выпуска	Марка	Страна изготовитель	Производительность	Состояние (рабочее / нерабочее)
Холодильные компрессоры	2	1997 г.(2)	НФ-812	Чехословакия	80 тыс. ккал/час	Рабочее
Аммиачный Насос	2	1997 г.(1)	НФ	Чехословакия	-	Рабочее
Конденсаторная установка	1	1985 г.(1)	ЭВАКО 400	Венгрия	400 тыс. ккал\час	Рабочее

Предприятие ввиду использования им, в компрессорных холодильных установках ядовитых веществ (аммиак), включено в категорию объектов, с потенциальной возможностью влияния на экологию. На предприятии в целях обеспечения химической и экологической безопасности проводится необходимый комплекс мер для защиты трудового коллектива, прилегающей территории и населения от вредного воздействия ядохимикатов.

В целом затраты на поддержание производственного потенциала и оборудования в рабочем и безопасном состоянии по предприятию составят 10 млн. сум в год.

Трудовые ресурсы

Предприятие намерено реализовать бизнес-план с помощью имеющегося кадрового потенциала, который состоит из специалистов сферы торговли, маркетинга, финансово-экономических служб, рабочего и обслуживающего персонала. В штатном расписании ОТБ АО «BUXORO GO”SHT-SUT SAVDO» имеется 22 постоянных рабочих единиц. В необходимых случаях (сезонно) могут привлекаться дополнительные рабочие и специалисты по договору. В вопросах найма на работу необходимых специалистов и работников предприятие имеет возможность воспользоваться услугами биржи труда г.Бухары.

Штатное расписание на ОТБ АО «Buxoro go sht-sut savdo» составлено на основании нового классификатора должностей рабочих и служащих, введенного на территории республики Узбекистан.

Полученные кредиты.

Предприятие для выполнения бизнес-плана на 2021 г при необходимости будет пользоваться открытыми кредитными линиями филиала «Асака» банка в городе Бухаре .

- 1. Кредитная линия за № 2020-966 от 20 августа 2020 года на сумму =500000000
Миллионов сум.**

В соответствии с выработанным планом стратегии возврата все платежи предприятия будут осуществляться своевременно в полном объеме.

Финансово-экономические показатели на 2021 год

		П Е Р И О Д				
		1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	2021 г
1.	Всего товарооборот	480 000	480 000	490 000	500 000	1 950 000
2.	Валовый доход от реализации	90 000	90 000	90 000	100 000	370 000
	аренда	100 000	90 000	110 000	110 000	410 000
3.	Расходы периода	181 600	173 400	187 500	202 300	744 800
	в том числе :					
	Заработная плата	73 000	70 000	76 000	74 000	293 000
	Отчисления от зарплаты	8 760	8 400	9 200	8 900	35 260
	Амортизация	5 000	5 000	5 000	5 000	20 000
	Командиров расходы	60	-	100	200	360
	Вода	1 500	1 500	1 500	1 500	6 000
	Энергия	28 000	28 000	30 000	30 000	116 000
	Бензин и диз.топливо	2 100	2 800	2 500	3 000	10 400
	Транспортные услуги	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
	Услуги брокера	1 000	1 000	1 000	1 000	4 000
	Услуги банка	500	2 000	500	2 000	5 000
	Ремонт оборуд. (замена зап.част.)	500	500	500	500	2 000
	% за кредит банка	12 500	10 500	12 500	12 500	48 000
	Естественная убыль	-	-	-	15 000	15 000
	Услуги по переоц.аудиту,страхов-ю	15 000	10 000	15 000	15 000	55 000
	Проч.затраты(спец/хоз,МБП,подпис-ка,проч.расходы,экология)	4 500	4 500	4 500	4 500	18 000
	Аренда магазина	1 700	1 700	1 700	1 700	6 800
	телеф. канц.товары и.т.д.	280	300	300	300	1 180
	Налоги (имущ-во,земля,вода)	26 200	26 200	26 200	26 200	104 800
4.	Прибыль до уплаты налога	8 400	6 600	12 500	7 700	35 200
	Налог на прибыль 15 %	1 300	1 000	2 000	1 100	5 400
	Чистая прибыль	7 100	5 600	10 500	6 600	29 800



Менеджер по фин.вопросам :

Handwritten signature

Л.Абдуллаева



" УТВЕРЖДАЮ "

оплат в количестве 20 единиц
с месячным фондом оплаты труда
сумме 22 588 160 сум 00 т
Председатель Правления

Холов И Х

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ
по оптовой территориальной базе АО "Бухорогуштсутсаудо"
с 01 января 2021 года

N=	Наименование структурных подразделений	Наименование должностей	к-во единиц	Должност оклад	доплата	Всего зар.плата
1.	Руководство	Председатель Правления	1	1 625 900		1 625 900
		Менеджер по финансам	1	1 458 400		1 458 400
		Менеджер по техническим вопросам	1	1 458 400		1 458 400
		ИТОГО	3	4 542 700		4 542 700
3.	Служба изучения конъюнктуры рынка и перспективного спроса	Маркетолог 1 категории	1	1 223 000		1 223 000
		ИТОГО	1	1 223 000		1 223 000
4.	Служба логистики	Логистик (завед.складом)	1	1 072 400		1 072 400
		Грузчики склада	3	788 200	20%=157640	3 236 352
		ИТОГО	4	-		4 308 752
6		Бухгалтер 1 категории	1	1 072 400		1 072 400
7	Служба управления персоналом	Ведущий специалист по кадрам	1	1 146 600		1 490 580
9	Служба по гражд.защите и	Специалист по гражданской обороне	1	460 000		460 000
10	Компрессорная	Машинист ам/холодил.установок	4	722 400	12%=86688	4 854 528
11	Офис менеджер	Офис менеджер (зав.хоз)	1	856 800		856 800
12	Обслуживающий персонал	Уборщица служеб.и произв-ных помещ.	1	599 600	50%=299800	899 400
13	Служба охраны	охрана	3	960 000		2 880 000
		ИТОГО	20			22 588 160